

APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK 20/2021. (II.04.) POLGÁRMESTERI HATÁROZATÁNAK 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

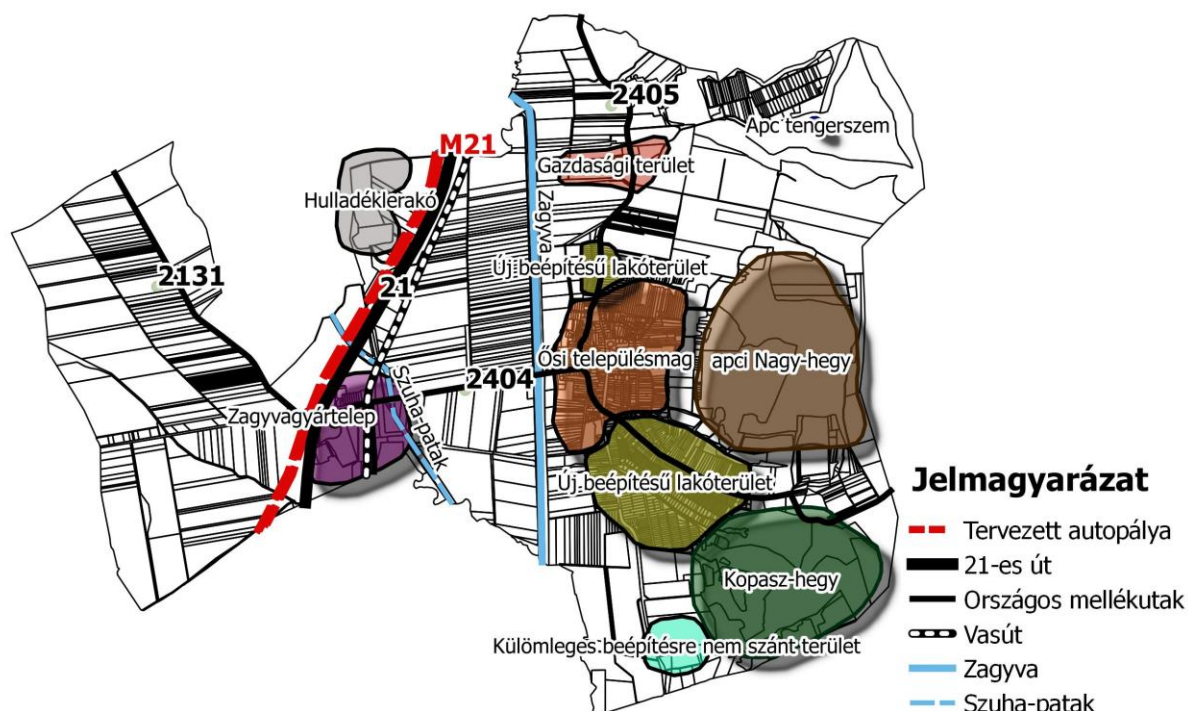
A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek területfelhasználási módja, a védelmi és korlátozó elemek és a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

Apc Község településszerkezeti tervének alapját a 97/2008. (XII.30.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv, illetve az azt módosító 111/2011. (IX.28.) és 62/2015.(V.27.) önkormányzati határozat jelenti, s a változások e tervekhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET



Főbb településszerkezeti elemek

A település jelenlegi szerkezetét nagyban meghatározzák az észak-déli irányban futó vonalas elemek: a Zagyva, a 21-es út és a 81. sz. Hatvan-Somoskőújfalui vasútvonal vagy a Zagyva és a Szuha-patak medre.

A 21-es úttól nyugatra mezőgazdasági területek és egy részben Jobbágyi területén elhelyezkedő hulladéklerakó található. A 21-es út és a Zagyva közötti sávban a mezőgazdasági területek fekszenek. Ebben a sávban halad a vasútvonal, melynek megállója közelében Zagyvagyártelep néven gazdasági-ipari jellegű terület alakult ki. A település folytatódik Zagyvaszántó irányába. A település másik nagyobb gazdasági területe a település északi részén, a Jobbágyira vezető út mentén található.

A külterület déli részén különleges beépítésre nem szánt bányaterület és különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület található. A belterülettel határosan különleges beépítésre nem szánt sportterület (lőtér) helyezkedik el.

A külterület legnagyobb része mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolt. Jelentős kiterjedésű erdőterületek a keleti oldalon, az Apci tengersizem, az Apci Nagy-hegy és a Kopasz-hegy vonalában találhatóak.

A belterület a Zagyva keleti oldalán a folyó és az Apci Nagy-hegy (Somlyó-hegy) között helyezkedik el. A belterület is inkább észak-déli irányban elnyújtott formájú. A jelenlegi szerkezetben felismerhető az **ősi településmag** szabálytalan úthálózata és telekkialakítása. A Fő út és a Bethlen Gábor út (később Petőfi Sándor út) egy szilvamag alakú területet zár közre, mely hat kisebb tömbre bomlik. A területen a lakóépületek mellett számos kereskedelmi szolgáltató funkció is megtalálható. A község főbb intézményei is a szilvamag szerű központi rész körül, annak határa mentén helyezkednek el. Ezen a területen vegyes településközponti területek találhatóak.

Fiatalabb településrészek, szabályosabb úthálózattal a község déli és északi részén találhatóak. Itt az utcák irányultságát elsősorban a Szentmártonfalvára vezető Rákóczi Ferenc út és a Petőfibányára vezető Petőfi Sándor út határozza meg.

A belterület legnagyobb része falusias lakóterületbe sorolt. Az ősi településmag területén és az újabb beépítésű lakóterületeken is a falusias területhasználat a meghatározó. A belterületen két különleges terület található: a temető és a sporttelep. A településen hat közkert található, melyek a belterületen egyenletesen oszlanak el.

A település arculatát és szerkezetét is nagyban meghatározza a domborzat, egyik-másik utcáról gyakoriak a rá és átlátások. A település fölé magasodó Apci Nagy-hegy meghatározó táji elem, mely a falu legtöbb pontjáról jól látható.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Közúthálózat (országos elsődrendű főút)
 - o 21 sz. főút Hatvan - Somoskőújfalu között
- Közúthálózat (országos mellékutak):
 - o 2131 j. Apc - Szarvasgede összekötő út
 - o 2404 j. Apc - Rózsaszentmárton összekötő út
 - o 2405 j. Jobbágyi - Apc összekötő út
 - o 2403 j. Selyp - Zagyvaszántó összekötő út
- Vasúthálózat
 - o 81 sz. Hatvan - Somoskőújfalu vasúti fővonal (nem villamosított)
- Közműellátás:
 - o Nagynyomású földgázszállító vezeték 20-20m-es biztonsági övezettel és bányászati hírközlő kábellel;
 - o Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
 - o 132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
 - o 132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
 - o 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7m-es biztonsági övezettel
 - o Regionális ivóvízvezeték
 - o Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Legfontosabb vízfolyások, árkok:
 - o Szuha-patak
 - o Zagyva folyó

2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

Belterülethatár módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a Zagyvagyárteleptől északra eső, a valóságban lakófunkciójú telkek esetében. A következő helyrajzi számú telkek belterületbe vonásával:

0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0148, 0149



Belterületbe vonható területek Zagyvagyártelep településrészen

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS, AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
Beépítésre szánt területek			
Lakóterület			
Lk	kisvárosias	1,5	teljes
Lf	falusias	0,5	teljes
Vegyesterület			
Vt	településközpont	2,4	teljes
Gazdasági terület			
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	teljes
Gip-e	Egyéb ipari terület	1,5	teljes
Különleges terület			
K-Sp	Sportolási célú terület	2,0	teljes

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési és közműterület	
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
Zöldterület	
Zkk	Közkert
Erdőterület	
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mezőgazdasági terület	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület	
V	Vízgazdálkodási terület
Természetközeli terület	
Tk	Természetközeli terület
Különleges beépítésre nem szánt terület	
Kb-T	Temetőterület
Kb-B	Bánya
Kb-Rek	Rekreációs terület
Kb-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
Kb-Hull	Hulladéklerakó terület

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Apc területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi zöldterületek;
- közlekedési területek zöldfelületi részei;
- magas zöldfelületi arányú intézményterületek, különleges területek (temető területe, sportpálya területe, óvoda zöldfelülete, Múvelődési Ház és Könyvtár zöldfelülete, templom zöldfelülete, polgármesteri hivatal kertje);
- belterületi magas zöldfelületi arányú lakókertek;
- külterületi vízfolyásokat, vízmosásokat kísérő zöldsávok;
- erdőterületek.

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása;
- a vízfolyások partja menti természetközeli növényzóna kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között;
- a település északi részén elhelyezkedő Apci tengerszem menti zöldfelület fenntartása, a terület természetközeli állapotának megőrzése;
- a magas zöldfelületi aránnyal rendelkező intézmények zöldfelületeinek megőrzése és fenntartása;
- az közlekedési területek menti zöldfelületek fejlesztése, fenntartása, a vízelvezető árkok karbantartása.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése az apci tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájlemek megőrzését, a védett értékek fennmaradását.

Ennek érdekében a terv az alábbi célokat szolgálja:

- az erdőterületek kijelölése során az elsődleges rendeltetésnek való megfelelés;
- a település területén a kertes mezőgazdasági területek fenntartása;
- vízfolyások mellett, állandó gyepterületeken, természetközeli területeken korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület kijelölése, ahol a helyi építési szabályzat építmények elhelyezését nem támogatja;
- beépítésre nem szánt területek racionalizálása, a mezőgazdasági tevékenységet támogató mezőgazdasági üzemi területek kijelölése;
- a bányabővítés racionális keretek között tartása;
- a hulladéklerakó védőtávolságán belül korlátozott mezőgazdasági terület kijelölése az épület-elhelyezés korlátozása érdekében.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táj- és természetvédelmi területek lehatárolását a szerkezeti tervlap tartalmazza a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

- Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek:
 - o Natura 2000 területek;
- Országos jelentőségű táji és természeti értékek:
 - o ökológiai hálózat magterület övezetének területe;
 - o ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének területe;
- ex lege védett értékek:
 - o földvár.

A védelem alatt álló területeken cél:

- az európai jelentőségű illetve egyéb természetes élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése;
- ökológiai hálózat, biológiai kapcsolat biztosítása;
- a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása;
- az érintett védett értékek fennmaradását biztosító területfelhasználás kijelölése:
 - o tájképi egység megőrzésének biztosítása;

- o új, meglévő objektumokhoz nem kapcsolódó fejlesztési területek ne kerüljenek kijelölésre - különösen Natura 2000 területeken, az országos ökológiai hálózat magterület övezetében, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében;
- o a beépítést korlátozó területfelhasználás kerüljön kijelölésre;
- o a területek beépítése csupán minimális mértékben kerüljön engedélyezésre a helyi építési szabályzatban.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Apcon egyetlen műemlék, a Szent István király római katolikus templom található, melyhez ex lege védett műemléki környezet kapcsolódik.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet rendelkezik a védett műemléki értékek megőrzésére vonatkozó követelményekről, melyekre az alább felsorolt ingatlanok tekintetében figyelemmel kell lenni.

Országos nyilvántartás szerinti műemlékek:

Törzsszám	Azonosító	Védelem fajtája	Cím	Név
2214	5415	műemléki	Szent István tér 1.	Szent István király római katolikus templom
2214	27125	műemléki környezet		Szent István király római katolikus templom ex lege műemléki környezete

6.2. HELYI VÉDELEM

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) alapján helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. Apc Településképi rendelete alapján az alábbi épület áll helyi védelem alatt:

Nyilvántartási szám	Védelem típusa	Hrsz.	Cím	Név
1./2008	egyedi védelem	921	Petőfi S. út 24.	Művelődési Ház

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Apc település területét 24 nyilvántartott, régészeti lelőhely érinti. Nem ismert kiemelten védett régészeti lelőhely.

Lelőhely azonosító	Helyszín, elnevezés	HRSZ nyilvántartott adatok
31504	Berek-alja 1.	0124/1, 0124/2, 086, 0140, 0138/5, 0138/6, 0138/3, 0138/4, 0122, 0118, 0143, 0119/2, 0119/1, 0119/3, 0138/8, 0138/7, 0139/2, 0139/1, 0120/2, 0120/1, 0141/1, 0141/3, 0141/4, 0142/1, 0142/2, 0114/10, 0114/9, 0114/11, 0145/1, 0144
31508	Berek alja 2.sz. lelőhely	0129/11, 0129/12, 0129/13, 0129/7, 0129/8, 0129/9, 0129/16, 0129/15, 086, 0124/1, 0129/5, 0135/2, 0129/1, 0129/2, 0129/4, 0136, 0138/8, 0119/2, 0119/3, 0139/2
31509	Berek alja 3.sz. lelőhely	0129/16, 0133, 0129/15, 086
49378	Szineg	0188/23
49379	Berekalja sóderbánya	0132, 0129/16, 0129/11, 0129/12, 0129/13, 0129/8, 0129/9, 0130/1, 0130/2, 077/76, 0133, 0129/15, 086, 0129/7, 0124/1, 0124/2, 0129/5, 0135/2, 0138/5, 0138/6, 0138/3, 0138/4, 0124/3, 0129/1, 0129/2, 0129/4, 0136, 078/2, 0168, 067/26, 077/78, 077/72, 0165, 0156, 0119/2, 0119/3, 0139/2, 0138/8,

		05/16, 05/22, 05/25, 067/27, 067/28, 0131, 067/5, 067/7
49386	Páskom	1069
54112	Miskolci-oldal, 1. lh.	0241/2, 0242, 0233, 0239/4, 0241/1
54113	Morgó, 2. lh.	0230/7, 0227/21, 0230/3
54114	Apc, 3. lh.	151, 152, 153, 154, 155, 159, 161, 162, 160
54116	Apc, 4. lh.	0230/1
54117	Apc, 5-6. lh.	0230/1, 2348, 2305, 0228, 0207/2, 0210, 0207/3
54119	Apc, 7. lh.	0207/2, 0207/4
54120	Apc, 8. lh.	0207/4
54121	Apc, 9. lh.	135/1, 134, 136, 137
54122	Alsó-Páskom, 10. lh.	2040, 2043, 2044, 2046, 2049, 2050/1, 2050/2, 2053
54123	Apc, 11. lh.	0198/50, 0198/51, 0198/52
48761	Homokbánya	016/1, 019, 020, 018
54124	Apc, 13. lh.	0234
54125	Város-rét, 14. lh.	025
54126	Város-rét, 15. lh.	030
54127	Város-rét, 16. lh.	030
54129	Apc, Dög-rét, 18. lh.	0193
76709	Szuha-patak-völgye	0118, 0120/2, 0114/10
85415	Farkas-major	0113/3, 086, 0115, 0114/10, 0114/11, 0114/12, 0114/8, 0114/9, 0145/3, 078, 0145/5, 0145/6, 087/15, 087/18, 0145/9, 0145/12, 0145/11, 079/14, 079/13, 079/5, 079/6, 079/9, 079/15, 080/1, 080/2, 079/12, 079/16, 079/1, 081/1, 085/2, 083, 082, 084/2, 084/4, 084/9
Új*	Szent István király Rk. templom	1

* Új régészeti lelőhely, bejelentés alatt

7. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Országos főutak

Meglévő:

- 21 sz. Hatvan - Somoskőújfalu elsőrendű főút (100-100 méteres védőtávolság)

Tervezett:

M21 gyorsforgalmi út a Heves Megyei Területrendezési Terv szerint. A nyomvonalat az OTrT nem tartalmazza.

7.1.1.2. Országos mellékutak

Meglévő, megmaradó:

Összekötő utak:

- 2131 j. Apc - Szarvasgede összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 2403 j. Selyp - Zagyvaszántó összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 2404 j. Apc - Rózsaszentmárton összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 2405 j. Jobbágyi - Apc összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

Tervezett:

Nincs ilyen elem.

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Települési gyűjtőutak

Meglévő, megmaradó:

- a 2404 j. út Kossuth Lajos utca néven
- a 2405 j. út Árpád út, Bethlen Gábor út, Petőfi utca és Rákóczi út néven
- Fő utca
- Petőfi utca (Rákóczi úttól délre eső szakasz)

Tervezett:

Nincs ilyen elem.

7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

Meglévő:

A település úthálózata kialakultnak mondható. A település területén az országos közutak burkolatának minősége megfelelő, a település egyéb burkolata közepes ill. rossz minőségű, sok burkolatlan utca van. A település külterületén található burkolatlan utak.

7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

Meglévő:

- 21 sz. főút - 2131 j. út - 2405 j. út különszintű csomópontja
- 2405 j. út - 2403 j. út szintbeni csomópontja
- 2404 j. út - 2405 j. út szintbeni csomópontja
- 2405 j. Jobbágyi - Apc összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai, amelyek csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott.

Tervezett:

- M21 gyorsforgalmi út - 2131 j. út különszintű csomópontja, amelyet a Heves Megyei Területrendezési Terv tartalmaz.

7.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

7.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Apc településen a Volánbusz Budapest - Pásztó - Salgótarján (napi 7 járat) és Budapest - Hatvan - Apc (napi 3 járat) viszonylata közlekedik. A település területén hat autóbusz megállóhely található:

- Apc, Petőfi tér
- Apc - Zagyvaszántó vasútállomás
- Apc, autóbusz forduló
- Apc, CsabaCast
- Apc, Erzsébet tér
- Apc, Rákóczi út 78.

Az autóbusz forgalom az országos közutakon bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

7.2.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Apc területén halad át a MÁV 81 sz. Hatvan - Somoskőújfalu vasútvonala, amely egy nem villamosított vasúti fővonal. 65 kilométer hosszú amelyből közel 11 kilométer kétvágányú (Hatvan-Selyp), az ország egyetlen nem villamosított kétvágányú pályaszakasza. A vonalon helyi jellegű személy- és teherforgalom zajlik, annak ellenére, hogy a vonalon korábban nemzetközi vonatok is közlekedtek. 2006 óta, az ütemes menetrend alapján egy illetve kétórás ütemben járnak a személyvonatok.

7.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Meglévő, megmaradó:

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. A gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

Tervezett:

Apc területét érintik az OTrT-ben feltüntetett, a 2403 j. út, a 2404 j. út és a 2405 j. út nyomvonalán, illetve annak közelében haladó országos kerékpárút hálózati fejlesztések.

Kiviteli tervvel rendelkezik a Zagyva keleti töltésén haladó kerékpárút nyomvonal, amely Hatvantól a 2424 j. útig halad.

Tervezett továbbá az Apc-Rózsaszentmárton közötti kerékpárút kiépítése is.

7.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A gyalogosközlekedés számára a település útjainak egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, van azonban, ahol a gyalogos forgalom a közúton bonyolódik. A járda állapot általában rossz, ahol van, ott a szélessége általában nem elegendő.

7.5. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. A központban a gazdasági, kereskedelmi egységekhez parkolót alakítottak ki. Több helyen betonburkolatú, vagy szilárd burkolattal nem rendelkező egyszerű közterületi parkoló működik. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók, rendezett átépítésük azonban szükséges.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A település fejlődéséhez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok. Közműves szempontból adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, ilyenek pl.: a vizes élőhelyek, illetve továbbá azok, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

Területfejlesztés tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni:

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Regionális ivóvízvezeték
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (víztározó térszíni medence, nyomásfokozó szivattyú)
- Országos vízminőség-védelmi területek

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátelölők védőtávolsága
- Regionális szennyvíznyomó vezeték nyomvonala

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, 3-3 m-es karbantartó sávval
- Felszíni vízrendezést szolgáló, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es meder karbantartási sávval
- Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás mentén 6-6 m-es meder karbantartási sávval

4. Energiaellátás

Villamosenergia

- 132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat nyomvonala, az oszloptengelytől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás- szénhidrogén ellátás

- Nagynyomású földgázszállító vezeték a csőpalásttól mért 20-20 m-es biztonsági övezettel és bányászati hírközlő kábele
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 5-5 m-es biztonsági övezetével

- Gáznyomáscsökkentő műtárgy

5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

A felsorolt területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények ütközése a területfelhasználás módosításával feloldható az ütközést okozó hálózat-műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával. A kiváltás igénye esetén a felsorolt korlátozások felszámolására a műszaki megoldási lehetőség rendelkezésre áll, a kiváltás megvalósítását a várhatóan költségigénye meghatározza. A gazdaságosság kérdésében döntenie a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értéknövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A település természeti adottságát, a közművek okozta korlátozásokat és a területhasznosítás helyi igényeit figyelembe véve került felülvizsgálatra a korábbi, jelenleg hatályos szerkezeti tervben rögzített területhasznosítási javaslatok. Eredményként megőrzésre kerültek azokat a fejlesztési lehetőségek, amelyeket célszerű továbbra is fenntartani, továbbá funkcióváltási javaslatok célja, hogy mérsékelje, vagy növelje a beépítés lehetőségét ahol a településfejlődésének igénye azt szükségessé tette.

A korábbi szerkezeti tervben is szereplő, de még megvalósításra váró fejlesztések területei, valamint a funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani. Olyan területfejlesztés nem is javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása.

A fejlesztésre, vagy funkcióváltásra javasolt beépítésre szánt hasznosítású területek vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a környezet védelmét, különösen a felszín alatti vizek védelmét biztosítani kell.

A településszerkezeti terv közműfejlesztési javaslatának készítésénél területbiztosítási szempontból a nagytávlati igényeket kell vizsgálni, bár kielégítendő igényként a tervezés távlatáig csak annak egy részét kell figyelembe venni.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Apc tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem

- A település legfontosabb vízfolyása a Zagyva és a Szuha-patak, ezen felül fontos felszíni víz az Apci tengerszem, a település északi részén.
- A települést a 27/2004. (XII.25.) KVM rendelet felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé sorolja.
- A felszíni vízfolyások vízminőségét nagyban befolyásolják a víztestek mentén fekvő területhasználatok. Ennek megfelelően a felszíni vizek mentén meglévő zöldsávok és természetközeli területek megőrzése, illetve kialakítása elsődleges fontosságú.
- A belterületi felszíni vizek védelme érdekében korszerű csapadékvíz elvezetés megvalósítása, az illegális szennyvíz-bevezetések megakadályozása a feladat.

- A felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében fontos feladat a szilárd- és folyékony hulladékok, ipari eredetű hulladékok megfelelő gyűjtése, ártalmatlanítása, valamint ezt segítő szabályozás kialakítása a helyi építési szabályzatban.
- A mezőgazdasági parcellákat tagoló erdősávok, fasorok, gyepterületek megőrzése, illetve újak telepítése a belterülettől nyugatra fekvő nagytáblás szántóföldi műveléssel érintett területeken.
- A talaj védelme érdekében be kell tartani a település képviselő-testületének 4/2015. (II.24.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díról.

A levegő tisztaságának védelme

- A levegő minőségét a természeti tényezőknél túl (uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mezőgazdálkodás, a lakossági tüzelés, a szolgáltatóipar és a közlekedés határozza meg. Apc természeti környezete levegőtisztasági szempontból kedvező, az uralkodó szélirány jellemzően északkeleti, északnyugati.
- A település jó levegőminőségéhez hozzájárul a belterületet É-ről övező erdőterület, melyet fenn kell tartani.
- Levegőtisztasági szempontból terhelést jelent a 21. sz. főút, a gazdasági telephelyek - az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer adatai alapján - a Vasút utcában, valamint a vegetációs időszakban történő kerti hulladék égetés.
- A kerti hulladék nyílttéri égetését Apc Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2015. (III.25.) önkormányzati rendelete szabályozza.
- Vegetációs időszakon kívül a lakossági fűtésből származó légszennyezés ronthatja a levegőminőséget.

Hulladékkezelés

- Apc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelete szól a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról.
- Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. felel a településen a hulladék elszállításáért.
- A település területén létesített üveghulladék gyűjtő konténer található a Petőfi Sándor út 24. (919/8 hrsz.) ingatlanánál.
- A község külterületének északnyugati részén egy veszélyes hulladéklerakó üzemel 1000 m-es védőtávolsággal.

Zaj-és rezgésvédelem

- A mezőgazdaság ágazat környezetét zajjal csak időszakosan (pl. szántás, betakarítás, repülőgépes növényvédelem, termék-fuvarozás) terheli. A kapcsolódó helyi feldolgozó háttér (szárítók, gabonatarolók) zaja általában nem terjed túl a mezőgazdasági terület határára.
- Zaj és rezgésterheléssel kell számolni a 21. sz. főúton, illetve a vasút mentén. Ugyanakkor a 21. sz. főúton a központi belterülettől távol helyezkedik el, így ott jelentős zajterhelés nem okoz.
- A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető.
- Zajvédelmi szempontból fokozottan védett övezet, csendes övezet kijelölése nem indokolt.

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 21 sz. Hatvan - Somoskőújfalu elsőrendű főút (100-100 méteres védőtávolság)
- 2131 j. Apc - Szarvasgede összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

- 2403 j. Selyp - Zagyvaszántó összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 2404 j. Apc - Rózsaszentmárton összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 2405 j. Jobbágyi - Apc összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

VÍZELLÁTÁS

- Regionális ivóvízvezeték
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (víztározó térszíni medence, nyomásfokozó szivattyú)
- Országos vízminőség-védelmi területek

SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

- Szennyvízáttemelők védőtávolsága
- Regionális szennyvíznyomó vezeték nyomvonal

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, 3-3 m-es karbantartó sávval
- Felszíni vízrendezést szolgáló, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es meder karbantartási sávval
- Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás mentén 6-6 m-es meder karbantartási sávval

ENERGIAELLÁTÁS

- 132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat nyomvonal, az oszloptengelytől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonal, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

FÖLDGÁZELLÁTÁS

- Nagynyomású földgázz szállító vezeték a csőpalásttól mért 20-20 m-es biztonsági övezettel és bányászati hírközlő kábele
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 5-5 m-es biztonsági övezetével
- Gáznyomáscsökkentő műtárgy

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET (KB-HULL) VÉDŐTERÜLETE

- veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén min. 1000 m.