

APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK 20/2021. (II.04.) POLGÁRMESTERI HATÁROZATÁNAK 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MATrT) meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete Heves Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban: HMTrT) tartalmazza. Apc településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel:

Települési térség

Települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

Erdőgazdálkodási térség

Az MATrT alapján az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. Az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályoknak való megfelelést a 2.1. Országos övezetek c. fejezet mutatja be.

Mezőgazdasági térség

HMTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
1472,25 ¹¹	1104,19 (75%)	1315,17 (89,33 %)	157,08	√

Vízgazdálkodási térség

A HMTrT a Zagyvát, a Szuha-patakat és a Szuha-patakkal párhuzamosan húzódó vízfolyást sorolja vízgazdálkodási térségbe, amelyeknek területét a településszerkezeti terv vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja.

A HmTrT-ben jelölt borszóló termőhelyi kataszteri területhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A kijelölés megvalósítása érdekében e terület, valamint a már beépült, beállt lakóterületként funkcionáló területek esetében a település önkormányzata a kataszterből való kivonást kezdeményezte, az eljárás lezárult, a kivonáshoz a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága a 4200/S392-5/2020 iktatószámom kiadott határozatában hozzájárult.

¹¹ A térségi területfelhasználási kategóriák területi kiterjedéséről nem áll rendelkezésre adat, így a mezőgazdasági térség tekintetében a Tervezők által mért területnagyság képezi a számítás alapját.

Az MATrT 12 §. (3) pontja alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni. A következő táblázat mutatja be az új beépítésre szánt területek kijelölését, és az MATrT alapján szükséges zöldterület vagy véderdő kijelölését.

Változás kód	Hatályos terület-felhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)	Terület 5%-a (m ²)	Zöldterület kijelölése	Megvalósulási változás területe (m ²)
A1	Má	Gip-e	6,12	3060	D27	5254
Az új beépítésre szánt területtel érintkezve véderdő került kijelölésre.						
A2	Köu	Vt	0,16	80	B5	147
Az apci templom önálló telken, azonban a hatályos tervekben közlekedési területen áll. A templom körül beépített telkek találhatóak. Az átsorolás a tényleges területhasználatnak megfelelő, a valóságban újonnan beépülő telkek nem alakul ki. A beépült településközpontban nem volt lehetőség zöldterület kijelölésére, így azt az Árok utca mentén jelöltük ki.						
A3	Köu	Gksz	0,08	45	D27	5254
Az A3 területet közlekedési területek veszik körül. A kijelölni szükséges 45 m ² -es zöldterület kijelölését a közlekedési területekkel körbezárt helyen nem tartjuk reálisnak, így az az A1 változással összevonva kerül kijelölésre véderdőként.						
A4	Ev	Lf	0,65	325	-	-
A temető korábban tervezett bővítéséhez képest kisebb mértékű bővítést tervez az Önkormányzat, ezért a korábban kijelölt véderdőt nem tartja indokoltnak. A véderdő lakótelkeken került kijelölésre. A véderdő területét visszasoroltuk falusias lakóterületbe, mely megfelel a tényleges területhasználatnak és a telkek földhivatali besorolásának (kivett lakóház, udvar). Mivel a véderdőre kizárólag a temető tervezett bővítése miatt volt szükséges, melyből visszalép az önkormányzat, így a véderdő kijelöléséből is vissza kíván lépni. A tervek eredeti, valósághoz igazodó állapotba történő visszaállítását - azaz a soha meg nem valósult temetőbővítésből történő visszalépést a tényleges használat szerinti lakóterületbe - nem tekintjük új beépítésre szánt terület kijelölésének. Ennek megfelelően zöldterület kijelölését sem tartjuk szükségesnek. A véderdő tervezett helyén szabályozási terv telkek be nem építhető részét szabályoz.						

2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

2.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

– Ökológiai hálózat magterületének övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az övezet területe az Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 1309/15/2020. ügyiratszámán nyilvántartott véleménye alapján került lehatárolásra.

– Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az övezet területe az Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 1309/15/2020. ügyiratszámán nyilvántartott véleménye alapján került lehatárolásra.

– Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület került kijelölésre, véderdőtől falusias lakóterületbe került egy kis területrész. A véderdő a község temetőjének tervezett bővítéséhez kapcsolódóan került kijelölésre a hatályos tervekben, a temetővel szomszédos lakótelkeken. Az Önkormányzat a temető kisebb mértékű bővítését tervezi, így a temető mellett nem tartja indokoltnak véderdő kijelölését. A terület a valós területhasználatnak megfelelően falusias lakóterületbe kerül.

A terület kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett részén a szabályozási terv épület elhelyezését nem teszi majd lehetővé, így a jelenlegi beépítetlen állapot továbbra is fennmarad majd.

– Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A településszerkezeti terv figyelembe veszi az övezet területének lehatárolását a mezőgazdasági területek kijelölése során.

– Erdők övezete

Az övezet területének 95%-át erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Apc közigazgatási területén erdők övezetébe 304,59 ha kiterjedésű terület tartozik. Ennek a 95%-a 289,36 ha. A TSZT-n erdőterület területfelhasználási egységbe - az erdők övezetén belül - 292,59 ha került besorolásra, ami 96,06 %-a az erdők övezetének.

Erdők övezete (ha)	MaTrT 29. §-ban előírt megfelelés (ha)	Az erdők övezetéből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
304,59	289,36 (95%)	292,59 (96,06%)	√

– Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A településszerkezeti terv figyelembe veszi az övezet területének lehatárolását az erdőterületek kijelölése során.

– Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet területén a területfelhasználási egységek kijelölése során a tájjelleg megőrzése, a tájképi egység fenntartása volt a cél.

– Nagyvízi meder övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

2.2. MEGYEI ÖVEZETEK

– Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A településszerkezeti terv az ásványi nyersanyagvagyon területeket különleges beépítésre nem szánt bányá területfelhasználásba sorolja.

– Földtani veszélyforrás terület övezete

Az övezet területe a HMTrT alapján érinti a települést, ám a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya nem rendelkezik adattal az övezet lehatárolásáról, így az arra vonatkozó előírások nem vizsgálhatók.

– Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete

A borszóló termőhelyi kataszteri területen új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A kijelölés megvalósítása érdekében e terület, valamint a már beépült, beállt lakóterületként funkcionáló területek esetében a település önkormányzata a kataszterből való kivonást kezdeményezte, az eljárás folyamatban van.

– Összenövással érintett települések övezete

A település zagyvaszántói határában új beépítésre szánt területet jelöl ki a településszerkezeti terv, ipari terület területfelhasználási egységbe sorolva a területet. E területtel határosan Zagyvaszántó közigazgatási területén is ipari, illetve kereskedelmi, szolgáltató területek fekszenek, Zagyvaszántó lakóterületei 200 m-nél távolabb helyezkednek el.