

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. március 13. napján (hétfőn) 16,00 órakor az Apc Községi Ház (3032 Apc, Mária utca 2.) termében megtartott, Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív alapján

Jancsó István és Susán-Fáczán Zsuzsanna képviselők jelezték távolmaradásukat

Javasolt napirendek:

1. Rendezési terv módosítása - kerékpárút
2. HÉSZ módosítás (rendelet)

Juhász István polgármester

Köszöntöm a képviselőket, a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, melyet ezennel megnyitok.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Varga István és Almási József képviselőket.

Javaslom a fenti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérem a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyével az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, egyszerű többséggel – egyhangú 5 igen szavazattal számozatlan határozattal, ügyrendi kérdésben elfogadják a javasolt napirendi pontokat, valamint az Önkormányzat üléséről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Varga István és Almási József képviselőket jelöli ki.

1./ Napirend: Rendezési terv módosítása – kerékpárút

Juhász István polgármester

A 137/2022. (VII.21.) számú Kt. határozat szól a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről. A tervezett Apc – Rózsaszentmárton EV14) kerékpárút nyomvonal nem felel meg a község hatályos rendezési eszközeinek, ezért a nyomvonal megvalósítása érdekében azok módosítása szükséges. A tervezett rendezési szándékok a község településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Kedvezményezett) a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” – „Tervezési KM 2020-2024. NyMo. 28. versenyújranyitás” tárgyában, 9 részben (EKR azonosító: EKR000390062021) lefolytatott közbeszerzési eljárás során a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.) és BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft. (1033 Budapest, Bogdáni út 5. 3. em. 7.) mint közös ajánlattevők nyerték. A szakaszervező a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.). A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül (1. melléklet 1.8.143. Az Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése).

A településrendezéssel érintett terület

A feladat vonatkozásában a tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel: 045/3, 0239/1-3, 0245/1, 0246, 0248, 0249/1, 0251, 0254, 0255/3-5, 0255/10, 0256, 0257/1, 0257/2-4, 0257/7-8, 0257/11-15, 0257/19-22, 0257/26-28 hrsz.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területen megvalósuló beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap állt rendelkezésre. A tervezett partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján megtörtént, mely során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakasz az 1/2023. (II. 09.) Kt. határozattal lezárásra került.

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetést megelőzően megtörtént. A beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé, erről a 1/2023. (II. 09.) Kt. határozat szól.

A tervezet egyeztetési eljárásában a záró véleményezési szakasz lefolytatásra került. Az állami főépítész a záró szakmai véleményt kiadta. Az állami főépítész záró szakmai véleményében a tervezett kapcsolatban kifogást nem emelt, a tervezet kiegészítése, módosítása nem vált szükségessé.

A mellékletben szerepel a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész HE/ÁF/103-20/2023. iktatószámom kiadott záró véleményét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt, Apc Község településszerkezeti terv módosítására szolgáló határozati- javaslat elfogadását.

Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Gémes Virág Ágnes alpolgármester
Támogatom a határozati javaslatot.

Körömi Kázmér képviselő
Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot.

Almási József képviselő
Egyetértek a javaslattal.

Varga István képviselő
Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot.

Juhász István polgármester
Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet a határozati javaslattal, a településszerkezeti terv módosítással.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, egyszerű többséggel – egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2023.(III.13.) Képviselő-testületi határozata

Apc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021.(II.04.) szám alatti határozatát, az alábbiaknak megfelelően módosítja:

1. Apc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021.(II.04.) szám alatti határozata 6. Melléklete szerint meghatározott Településszerkezeti Tervlapját (TSZT), a jelen határozat 1. sz. mellékletében meghatározottaknak megfelelően módosítja.
2. Apc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által, a jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése és települési területfelhasználási egység változás nem történik;
 - b) a Heves Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Apc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Juhász István Polgármestert, a tárgyra vonatkozóan Apc Községi Önkormányzat teljes körű képviseletére.

Határidő: 2023. 03. 14.

Felelős: Polgármester

Juhász István polgármester

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2021.(II.08.) önkormányzati rendeletünket is módosítani szükséges, a rendelet 45. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosulna:

„(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti), KÖk (kötőtpályás) jellel jelölt övezet és önálló övezeti jellel nem rendelkező helyi út terület, melyekbe a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési terület közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.”

Van-e kérdés, észrevétel a rendelettel kapcsolatban.

Amennyiben nincs, kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet a rendelet módosítással.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023.(III.13.) önkormányzati rendelete
az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló
1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Apc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdésében](#), valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. \(1\) bekezdésében](#) foglalt feladatkörében eljárva, továbbá ugyanezen törvény [62. § \(6\) bekezdés 6. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, továbbá az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(XI.8.\) Korm. rendelet 68. § \(1\) bekezdés](#) szerinti eljárásban, az ugyanezen jogszabály 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdés b) pontja szerint hivatkozott 1/b jelölésű, „Szabályozási Terv (SZT-2)” megnevezésű mellékletének tartalmát a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően módosítja.

2. §

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete 45. § (1) bekezdését, az alábbiaknak megfelelően módosítja:

„(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti), KÖk (kötöttpályás) jellel jelölt övezet és önálló övezeti jellel nem rendelkező helyi út terület, melyekbe a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, közforgalmú vasutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik. A közlekedési terület közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.”

3. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

K.m.f.

Juhász István
polgármester

Laskai István
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Apc, 2023. február 23.

.....
Laskai István Jegyző

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2023.(III.13.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 1/2021.(II.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK

1/b. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Szabályozási Terv (SZT-2)



Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 16,30 órakor bezárja.

Juhász István
Juhász István
polgármester

Varga István
jegyzőkönyv hitelesítő

Varga István



Laskai István
Laskai István
jegyző

Almási József
Almási József
jegyzőkönyv hitelesítő