

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2025. augusztus 25. napján (hétfőn) 14,30 órakor az Apc Községi Ház (3032 Apc, Mária utca 2.) termében megtartott, Apc Községi Önkormányzat RENDKÍVÜLI Képviselő-testületének üléséről.

**Jelen vannak:** jelenléti ív alapján  
Susán-Fácán Zsuzsanna távolmaradását jelezte

**Javasolt napirendek:**

- 1.sz. napirend - Tanévkezdési támogatás
- 2.sz. napirend - Apci Szociális Szolgáltató Intézmény  
Szakmai program módosítása
- 3.sz. napirend - Kitüntető címek adományozása

**Juhász István** polgármester

Köszöntöm a képviselőket, a megjelenteket. Megállapítom, hogy Susán-Fácán Zsuzsanna képviselőn kívül - aki távolmaradását jelezte - minden képviselő megjelent, az ülés határozatképes, melyet ezennel megnyitok.

Plusz napirendi pontként javasolom elfogadásra:

- 4.sz. napirend - TOP PLUSZ Apc, Barátság út közúti biztonsági audit elkészítése,  
TOP PLUSZ Apc, Barátság út tervezés és reziliencia vizsgálat elkészítése
- 5.sz. napirend – Apc településrendezési eszközeinek eseti módosítása Inotal Zrt.,  
HÉSZ rendelet módosítása
- 6.sz. napirend – Egészségház projekt

A 3.sz. napirendi pontot Zárt ülés keretén belül tárgyalja a Képviselő-testület.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendeket.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolom Gémes Virág Ágnes és Körömi Kázmér képviselőket.

Kérem a képviselőket, hogy aki egyetért a javasolt napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, egyszerű többséggel – egyhangú 6 igen szavazattal ügyrendi kérdésben, számoztalan határozattal elfogadják a javasolt napirendi pontokat, valamint az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Gémes Virág Ágnes és Körömi Kázmér képviselőket jelöli ki.

**1./ Napirend:** Tanévkezdési támogatás

**Juhász István** polgármester

Az első napirendi pont a tanévkezdési támogatás. A bizottság jóváhagyta a tavalyi évben elfogadott összegekkel. Az általános iskolai tanulók 10.000.-Ft/fő, a középiskolások 15.000.-Ft/fő, és a nappali felsőoktatásban résztvevő hallgatók pedig 20.000.-Ft-fő támogatást nyújtunk a tanévkezdéshez.

**Laskai István** – jegyző

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a tanévkezdési támogatással kapcsolatban tett előterjesztést, és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Juhász István** polgármester

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet a tanévkezdési támogatásról szóló önkormányzati rendelettel.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

## **Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **8/2025. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat által biztosított tanévkezdési támogatásról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott feladatait. Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi gazdálkodásának megalapozása érdekében alkotja meg költségvetési rendeletét.

[2] Apc Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

E rendelet célja, hogy az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezők számára olyan szabályrendszert állapítson meg, amely segítséget nyújt a gyermekek, fiatalok, fiatal felnőttek és azok hozzátartozóinak az alaptörvényben foglalt alap-, közép- és felsőfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez.

#### **2. §**

Tanévkezdési támogatásban – alanyi jogon, külön jövedelemvizsgálat nélkül – a tanuló jogosultsága alapján az a szülő, vagy gyermekét egyedül nevelő gondozó szülő, vagy a tanulót családba fogadó közeli hozzátartozó, illetve más törvényes képviselő (a továbbiakban: szülő) részesíthető, aki:

- a) a kérelem szerinti jogosultságot megalapozó gyermekével együtt, legalább 6 hónapja bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezik Apc község közigazgatási területén, és
- b) szülőként, vagy gyermekét egyedül nevelő gondozó szülőként vagy a tanulót családba fogadó közeli hozzátartozóként, illetve egyéb törvényes képviselőként, a kérelem szerinti jogosultságot megalapozó gyermekkel azonos, Apc Községben legalább 6 hónapja bejelentett, állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen él és
- c) gyermeke köznevelési intézményben, vagy gimnáziumi, szakiskolai, szakközépiskolai, szakmunkásképző nevelési-oktatási intézményben tanulói

jogviszonnyal rendelkezik, vagy nappali rendszerű képzésben felsőfokú szakképzésben és képzésben részesül, és

- d) kérelmét, a jelen rendelet 1. számú Mellékletében meghatározott nyomtatvány szerint, az 5. §-ban meghatározott időpontig nyújtotta be.

### 3. §

Az Önkormányzat évente egy alkalommal az alábbiak szerinti összegszerűség mértékében nyújt tanévképzési támogatást:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) az általános iskolai tanulók részére:                  | 10.000.- Ft/fő; |
| b) a középiskolai tanulmányokat folytató tanulók részére: | 15.000.- Ft/fő; |
| c) a felsőoktatásban résztvevő hallgatók részére:         | 20.000.- Ft/fő. |

### 4. §

(1) A 3. § a), b) és c) bekezdésében meghatározott esetekben a nappali rendszerű képzésben folytatott tanulói, hallgatói jogviszony fennállását iskolalátogatási igazolással tanúsítani kell.

(2) A 3. § c) bekezdésében megállapított támogatás azon nappali rendszerű képzésben résztvevő hallgatók számára adható, akik első diploma megszerzésére irányuló tanulmányokat folytatnak.

### 5. §

(1) Az e rendelet szerinti támogatás iránti kérelmek benyújtására, a tárgyév szeptember 01. napjától, október 31. napjáig van lehetőség.

(2) Az (1) pontban foglaltaknak megfelelően, az ellátás megszerzése iránti kérelmek benyújtásának kezdő időpontja 2025. szeptember 01., végső időpontja 2025. október 31.

(3) A kérelmek benyújtása történhet személyesen, postai úton vagy hivatali kapun keresztül. Az e-mail útján benyújtott kérelem joghatás kiváltására alkalmatlan.

(4) Az (1) pont szerinti határidő előtt benyújtott, vagy a határidőt elmulasztóan történő kérelem benyújtás, az ellátásra történő jogosultság megszerzése tekintetében, egyaránt jogvesztő.

### 6. §

Aki a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, azt a támogatás késedelmi kamatokkal növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

### 7. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az e rendelet szerinti támogatás jogosultságának elbírálására és a támogatás folyósítására.

(2) Az (1)-es pont szerint megállapított tanévképzési támogatásokról szóló döntésekről a Polgármester utólagosan és folyamatosan tájékoztatja a Képviselő-testületet.

**8. §**

Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, és 2026. január 01. napján hatályát veszti.

.....  
 Juhász István  
 polgármester

.....  
 Laskai István  
 jegyző

Kihirdetve:

Apc, 2025. augusztus 25.

.....  
 Laskai István  
 jegyző

**2./ Napirend:** Apci Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Program módosítása

**Juhász István** polgármester

A következő napirend az Apci Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Program, SZMSZ és Házirendjének módosítása. Ez azért szükséges, mert az eddigi 20 fő megengedett nappali ellátotti létszám 24 főre emelkedett, melyet már korábban a Képviselő-testület a 81/2025(VI.30.) sz. határozatával elfogadott.

**Laskai István** – jegyző

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Apci Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Program, SZMSZ és Házirendjének módosításával kapcsolatban tett előterjesztést, és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Juhász István** polgármester

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet az Apci Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Program, SZMSZ és Házirendjének módosításával

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**96/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozata**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Apci Szociális Szolgáltató Intézmény (3032 Apc, Fő. út. 8.), mint az Apc Községi Önkormányzat (3032 Apc, Erzsébet tér 01.) fenntartásában működő intézményének módosított Szakmai Programjával, Szervezeti és Működési Szabályzatával és Házirendjével kapcsolatos előterjesztést és a kérelem tárgyára vonatkozóan az alábbiaknak megfelelően határoz.

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Apci Szociális Szolgáltató Intézmény (3032 Apc, Fő. út. 8.), mint az Apc Községi Önkormányzat (3032 Apc, Erzsébet tér 01.) fenntartásában működő

intézményének módosított Szakmai Programját, az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát valamint az intézmény Házirendjét, a jelen döntés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Juhász István polgármestert, a tárgyra vonatkozóan Apc Községi Önkormányzat teljes körű képviselével.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Folyamatosan

**Juhász István sk.**  
**polgármester**

**Laskai István sk.**  
**jegyző**

**4./ Napirend:** TOP PLUSZ Apc, Barátság út közúti biztonsági audit elkészítése,  
TOP PLUSZ Apc, Barátság út tervezés és reziliencia vizsgálat elkészítése

**Juhász István** polgármester

A következő napirenddel kapcsolatban már a bizottsági ülésen elmondtam, hogy a Barátság utca első szakaszának a felújítása fog ebből megvalósulni. Rendelkezésre áll bruttó 20 millió forint, azonban a tervezéshez és a reziliencia vizsgálat elkészítésére árajánlatokat kértünk. A legkedvezőbb ajánlatot a biztonsági audit elkészítésére az Útkataszter Tervező és Szolgáltató Bt. nyújtotta be, mely bruttó 254.000.- Ft. A tervezési és reziliencia vizsgálat elvégzésére pedig Lantos László egyéni vállalkozó ajánlata a legkedvezőbb, mely bruttó 745.000.- Ft.

**Laskai István** – jegyző

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a TOP PLUSZ Apc, Barátság út közúti biztonsági audit elkészítésével kapcsolatban tett előterjesztést, és az Útkataszter Tervező és Szolgáltató Bt. bruttó 254.000.-Ft összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Juhász István** polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet az Útkataszter Tervező és Szolgáltató Bt. bruttó 254.000.-Ft összegű ajánlatával.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

## **APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **97/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozata**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretén belül, a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan, a **közúti biztonsági audit elkészítése feladatellátás vonatkozásában a kivitelező személyének kiválasztása** tárgyában beterjesztett előterjesztést és a tárgyra vonatkozóan az alábbiak szerint dönt.

- 1./ Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével, a korábbi döntéseivel összhangban, továbbra is pályázati szándékát fejezi ki a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan.**

- 2./ **Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan a közúti biztonsági audit elkészítése feladatellátásának elkészítésével járó feladatok ellátásával, a tárgyra vonatkozóan, előzetesen beérkezett pályamunkák elbírálását követően, az ÚTKATASZTER Tervező, Építő és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.; adószám: 24018135-2-12; Cégjegyzékszám: 12 06 002032; Képviseli: Laczkó Csaba ügyvezető), mint a feladatellátás tekintetében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogosultsággal rendelkező vállalkozást bízta meg, mindösszesen Bruttó 254.000.- Ft azaz kettőszázötvennégyezer forint (HUF) vállalkozói díj ellenében.**
- 3./ Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen döntés 2./ pontja szerint meghatározott feladatok ellátásának költségeinek fedezeteképpen, a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024 azonosítószámú pályázat biztosít anyagi fedezetet, ugyanakkor Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatok ellátásának költségei tekintetében 300.000.- Ft azaz háromszázezer forint (HUF) költségvetési keretösszeget különít el, tart rendelkezésre. A Képviselő-testület a tervezői feladatok fentiek szerinti költséghelyeként, az Apc Községi Önkormányzatának, az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésében a 018010 COFOG-on, a tartalék kereten előre tervezésre kerülő pénzügyi fedezetet jelöli meg.
- 4./ Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Apc Község Polgármesterét Juhász István polgármestert, az Önkormányzat tekintetében a megbízási szerződés aláírásával, valamint a pályázati eljárás teljes terjedelme során Apc Községi Önkormányzat teljeskörű képviseletével.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Folyamatosan

**Juhász István sk.**  
polgármester

**Laskai István sk.**  
jegyző

#### **Laskai István – jegyző**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a TOP PLUSZ Apc, Barátság út tervezési és reziliencia vizsgálat elkészítésével kapcsolatban tett előterjesztést, és Lantos László egyéni vállalkozó bruttó 745.000.-Ft összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

#### **Juhász István polgármester**

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet Lantos László egyéni vállalkozó bruttó 745.000.- Ft. összegű ajánlatával.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### **APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **98/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozata**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretén belül, a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024

azonosítószámú projekthez kapcsolódóan, a **tervezési és reziliencia vizsgálatok elkészítése feladatellátás vonatkozásában a kivitelező személyének kiválasztása** tárgyában beterjesztett előterjesztést és a tárgyra vonatkozóan az alábbiak szerint dönt.

- 1./ **Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével, a korábbi döntéseivel összhangban, továbbra is pályázati szándékát fejezi ki** a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan.
- 2./ **Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan a tervezési és reziliencia vizsgálatok elkészítésével járó feladatok ellátásával, a tárgyra vonatkozóan, előzetesen beérkezett pályamunkák elbírálását követően, Lantos László egyéni vállalkozót (székhely: 3100 Salgótarján, Vereckei út 01.; adószám: 73000776-1-32; Nyilvántartási szám: 55007760), mint a feladatellátás tekintetében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogosultsággal rendelkező vállalkozót bízza meg, mindösszesen Bruttó 745.000.- Ft azaz hétszáznegyvenötezer forint (HUF) vállalkozói díj ellenében.**
- 3./ Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen döntés 2./ pontja szerint meghatározott feladatok ellátásának költségeinek fedezeteképpen, a „Belterületi utak fejlesztése Apc községben” című, és TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2022-00024 azonosítószámú pályázat biztosít anyagi fedezetet, ugyanakkor Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatok ellátásának költségei tekintetében 800.000.- Ft azaz nyolcszázézer forint (HUF) költségvetési keretösszeget különít el, tart rendelkezésre. A Képviselő-testület a tervezői feladatok fentiek szerinti költséghelyeként, az Apc Községi Önkormányzatának, az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésében a 018010 COFOG-on, a tartalék kereten előre tervezésre kerülő pénzügyi fedezetet jelöli meg.
- 4./ Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Apc Község Polgármesterét Juhász István polgármestert, az Önkormányzat tekintetében a megbízási szerződés aláírásával, valamint a pályázati eljárás teljes terjedelme során Apc Községi Önkormányzat teljeskörű képviselével.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Folyamatosan

**Juhász István sk.**  
polgármester

**Laskai István sk.**  
jegyző

**5./Napirend** Apc településrendezési eszközeinek eseti módosítása Inotal Zrt.,  
HÉSZ rendelet módosítása

**Juhász István** polgármester

A következő napirendi pont a Apc településrendezési eszközeinek eseti módosítása, valamint a HÉSZ rendelet módosítása.

**Laskai István** – jegyző

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos előterjesztést, és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Juhász István** polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet a településszerkezeti terv módosításával.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

## **APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **99/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozata**

Apc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Apc közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Apc Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
  - a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 6. mellékletében szereplő TSZT jelű Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
  - b) jelen határozat 2.mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti terv leírás „A településszerkezeti terv alkalmazásának szabályai” fejezet kiegészítése a távlati fejlesztési terület alkalmazási szabályaival és a „3. Területfelhasználás, az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik” fejezetben szereplő táblázat új sorral történő kiegészítését,
  - c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 7. mellékletének módosítását, kiegészítését a változások bemutatása, a módosult területi mérleg és a területrendezési tervekkel való összhang igazolás alfejezetek tekintetében.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
  - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték számítása nem módosul, mivel a módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
  - b) az Országos Területrendezési Terv és a Heves Vármegyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevitel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő napon tegye meg.

Apc Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Apc Községi Önkormányzat Polgármesterét, Juhász István polgármestert, az eljárás teljes szakasza alatt, Apc Község Önkormányzat teljes körű képviselővel, a szükséges, egyéb, a tárgyhoz kapcsolódó dokumentumok aláírásával.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Folyamatosan

**Juhász István sk.**  
**polgármester**

**Laskai István sk.**  
**jegyző**

*Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (VIII.25.) Képviselő-testületi határozatának 1. melléklete*

**módosított TSZT tervlap**

*Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (VIII.25.) Képviselő-testületi határozatának 2. melléklete*

**A módosítással érintett terület kapcsán a „A településszerkezeti terv alkalmazásának szabályai” fejezet kiegészítése**

„A településszerkezeti terv a szerkezeti jelentőségű, a fejlesztéssel megvalósuló területfelhasználás váltásra kijelölt területeket gyűjtőfogalommal **fejlesztési területeknek** nevezi. Ezek a területek mutatják a település fejlesztési irányait. A területfelhasználási egységek változása történhet beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolásként, illetve beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolásként.

**Távlatban fejleszhető akcióterületek:** a település fenntartható fejlődésének biztosítására, és – a takarékos termőföld-gazdálkodás érdekében – a fejlesztések ütemezett felhasználására szolgálnak a **távlati fejlesztési területek** (tervezett területfelhasználású területek) meghatározása. Ezek a területek a településszerkezeti terven a várható fejlesztési szándéknak megfelelő területfelhasználási kategóriába sorolt az ún területek, amelyek a tervezett területfelhasználásnak megfelelően nem kerülnek kiszabályozásra, illetve a helyi építési szabályzat a távlati területfelhasználásnak megfelelő építési jogokat még nem biztosít. A területek beépítése a fejlesztési elképzelések, és a kapcsolódó településrendezési sajátos jogintézmények meghatározását és alkalmazását, valamint a fejlesztésnek megfelelő helyi építési szabályzati rendelkezések hatályba lépését követően indulhat csak meg. Ezen területek a szerkezeti tervlapon (távlatban fejleszhető), tervezett területfelhasználású területekként kerülnek meghatározásra.”

**A módosítással érintett terület kapcsán a „A településszerkezeti terv alkalmazásának szabályai” fejezet „Beépítésre nem szánt területek” táblázatának új sorral történő kiegészítése**

”

<b>Különleges beépítésre nem szánt terület</b>	
<b>Kb-Hull/T</b>	Távlati hulladéklerakó terület

”

**Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (VIII.25.) Képviselő-testületi határozatának 3. melléklete**

**A 20/2021. (II. 04.) Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv Településszerkezeti terv későbbi módosításai című 7. mellékletének módosítása**

**A 20/2021. (II. 04.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti terv elfogadása óta történt módosítások összefoglalója**

Változás kód	Területfelhasználás		Érintett hrsz.	Terület (ha)	Változás indoklása
	hatályos	tervezett			
KD4	Má-ko	Kb-Hull	0129/24	2,6982	A 0130/1 hrsz.-ú telken működő veszélyes hulladéklerakó telep bővítése érdekében a 0129/24 hrsz.-ú telek területfelhasználás módosítása szükséges.
	Ev				
KD5	Má-ko	Kb-Hull/T és Má-ko	0129/25-26	6,6906	A 0130/1 hrsz.-ú telken működő veszélyes hulladéklerakó telep bővítése érdekében távlati fejlesztési területként a 0129/25-26 hrsz.-ú telkek területfelhasználás módosítása szükséges.
	Ev				

**A területi mérleg változás a 20/2021. (II. 04.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti terv elfogadása óta történt módosítások következtében**

Területfelhasználási egység		Hatályos terület (ha)	Hatályos méretarány (%)	Tervezett terület (ha)	Tervezett méretarány (%)
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>					
Ev	Védelmi erdőterület	45,48	2,22	43,62	2,13
Kb-Hull	Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó	17,01	0,83	19,71	0,96
Kb-Hull/T	Különleges beépítésre nem szánt távlati hulladéklerakó	0	0	6,69	0,32
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület	360,13	17,60	352,60	17,23

**A területrendezési tervekkel való összhang igazolás a 20/2021. (II. 04.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti terv elfogadása óta történt módosítások tekintetében egybeszerkesztve**

### Mezőgazdasági térség

A KD2, KD3 és KD4 és KD5 kódú változások tekintetében mezőgazdasági térségen belül igénybevétel történik.

A későbbi településrendezési eszközök módosítása során igénybe vehető területek nagysága mezőgazdasági térségen belül:

térségi területfelhasználás és területe (ha)		Trtv. által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	Tervmódosítások során eddig igénybe vett terület (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
mezőgazdasági térség	1472,25*	1104,19 (75 %)	13125,17 (89,33 %)	23,27	133,8104
		368,06 (25 %)			

\* A TSZT-ben rögzített területi kiterjedés a Terv készítői által mért területnagyság

### Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet területén a KA1, KC1 és KD1-5 kódú változások során eszközölt területfelhasználási egység változások nem veszélyeztetik a tájjelleg megőrzését. A KD2-3 kódú változások tekintetében a bányát kiszolgáló terület lakóterületek felőli határán 10 m széles javasolt többszintes növényállomány kerül kijelölésre a látványvédelem érdekében, továbbá a kedvezőtlen hatások a bányászati tevékenység megszűnését követően elsősorban rekultivációval mérsékelhetőek lesznek.

A fenti intézkedések betartása mellett a tájképi egység fenntartása továbbra is biztosított.

### Összenövessel érintett települések övezete

A KD4-5 kódú változások tekintetében új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a területfelhasználás váltással gazdasági terület nem kerül kijelölésre. A módosítás során eszközölt területfelhasználás váltás nem érinti az Apc és a szomszédos települések beépítésre szánt területeinek az összenövését. A módosítás kapcsán az összhang az övezet tekintetében biztosított.

### Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A KD4-5 kódú változások tekintetében a meglévő hulladéklerakó bővítési területeként kerül hasznosításra, beépítésre nem szánt területfelhasználás váltással. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, bányatelek nem kerül megállapításra, bányászati tevékenységre nem kerül sor. A rendezéssel érintett területen erdőmű nem kerül elhelyezésre, ennek érdekében az összhang továbbra is biztosított marad.

### Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A KD4-5 kódú változások tekintetében a meglévő hulladéklerakó bővítési területeként kerül hasznosításra, beépítésre nem szánt területfelhasználás váltással. Bányatelek nem kerül megállapításra, bányászati tevékenységre nem kerül sor az összhang továbbra is biztosított marad.

**Laskai István** – jegyző

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Apc Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést, és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Juhász István** polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ki ért egyet a Apc Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Apc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**9/2025. (VIII.25.) önk. rendelete**

**Apc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**az Apc Helyi Építési Szabályzatáról szóló**

**1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott feladatait. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (1) bek. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Helyi Építés Szabályzatáról szóló rendeletét alkotja meg.

[2] Apc Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban, továbbá ugyanezen jogszabály 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve partnerek véleményének kikérésével, egyben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, jelen döntésének keretén belül, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Apc Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete 9.§-ának (11) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„9.§ (11) Építési telkek megközelítését szolgáló magánút csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítható ki, kivéve, ha a közforgalom számára megnyitás a Kb-Hull1 övezetben biztonsági vagy környezetvédelmi szempontot sért.”

**2. §**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, jelen döntésének keretén belül, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Apc Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete 20.§-ának (8) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„20.§ (8) Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m, kivéve, ha az övezeti előírás másképp rendelkezik.”

**3. §**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, jelen döntésének keretén belül, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Apc Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete 20.§-ának (9) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„20.§ (9) Az építési telek hátsókertje a megengedett legnagyobb épületmagasság értéke, de legalább 6,0 m, kivéve, ha az övezeti előírás másképp rendelkezik.”

**4. §**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, jelen döntésének keretén belül, az Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Apc Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelete 44.§-ának szövegezését, az alábbi szerint módosítja:

„44. § A Különleges beépítésre nem szánt terület – hulladéklerakó terület övezetben

- a) hulladéklerakó műtárgy szerkezeteinek legnagyobb magassága nem haladhatja meg a 12 m-t, kivéve a hulladéklerakó rekultivációjával összefüggő felső záróréteg rendszer szerkezeteit.
- b) a beépítési mód szabadon álló, a beépítési módot úgy kell értelmezni, mintha az övezet építési övezet lenne.
- c) az építési hely meghatározása során az előkert, az oldalkert és a hátsókert: 3,0 méter.
- d) a kialakításra kerülő zöldfelület területének legalább 50%-át háromszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- e) a közművesítettség mértéke hiányos.
- f) a hulladéklerakó területének határán - a településképi rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével - kétszoros fasor telepítendő a terület rekultivációját követően a szabályozási tervlapon jelölt „tervezett fasor” jelkulcsi elemmel jelölt területen.”

**5. §**

A HÉSZ 1/b. mellékletében szereplő SZT-2 jelű Szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-2 jelű Szabályozási tervlap szerint módosul, a módosítással érintett terület hatálya alatt.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

.....  
Juhász István  
polgármester

.....  
Laskai István  
jegyző

Kihirdetve:

Apc, 2025. augusztus 25.

.....  
Laskai István  
jegyző

**A 9/2025. (08.25.) önk. rendelet 1. melléklete módosított SZT-2 szabályozási tervlap**

## 6./Napirend Egészségház projekt

### Juhász István polgármester

A bizottsági ülésen szóban előterjesztettem az Egészségházzal kapcsolatos projektet. Sajnos a kivitelezéshez szükséges pénzforráshoz a ráemelést nem kaptuk meg a mai napig sem. A közbeszerzésre érvényes 6 hónap határidő letelt, illetve a kivitelezővel kötött szerződésnek is a vállalt 6 hónapja is letelt. Az a kérdésem a testület felé és amennyiben a képviselő-testület egyetért vele, hogy ezt a projektet továbbra is megvalósítsuk, akkor újra el kell indítani a közbeszerzési eljárást, avagy nem.

### Gémes Virág Ágnes – képviselő

Erre mennyi a garancia, hogy idén sikerülni fog?

### Juhász István polgármester

Amennyiben időben kiírásra kerül a közbeszerzés és sikeres lesz újra van 6 hónap a kivitelezés elkezdésére.

### Gémes Virág Ágnes – képviselő

És ennek a költsége mekkora összeg?

### Juhász István polgármester

Nem tudom pontosan, de a CORDICT Kft fogja újra elkészíteni reményeim szerint kedvezőbb áron mint az elsőt.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

## **APC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **100/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozata**

Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás pályázati konstrukció keretén belül támogatást nyert TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00016 azonosító számú, „Apc Község egészségügyi alapellátásának fejlesztése” című pályázattal összefüggésben, a **közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatása** tárgyában beterjesztett indítványt, és a tárgyra vonatkozóan a Képviselő-testület az alábbiak szerinti dönt.

- 1./ **Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás pályázati konstrukció keretén belül támogatást nyert TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00016 azonosító számú, „Apc Község egészségügyi alapellátásának fejlesztése” című pályázattal összefüggésben, a Képviselő-testület jelen döntésével ismételten – a korábbi döntésével összhangban – szándékát fejezi ki, egyben pályázati szándékát továbbra is fenntartja a tervezett, fentiek szerinti pályázaton való részvétel tárgyát illetően.
- 2./ **Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás pályázati konstrukció keretén belül támogatást nyert TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00016 azonosító számú, „Apc Község egészségügyi alapellátásának fejlesztése” című pályázattal összefüggésben, a Képviselő-testület jelen döntésével a pályázathoz kapcsolódóan **dönt, a fentiek szerinti pályázati eljárás részeként egy új közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.**
- 3./ **A közbeszerzési feladatok ellátásával, korábbi döntésének megfelelően a CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7. ajtó.; adószám: 24939948-2-41; képviseli: dr. Panács István ügyvezető) bízta meg.**
- 4./ **Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás pályázati konstrukció keretén belül támogatást nyert TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00016 azonosító számú, „Apc Község

egészségügyi alapellátásának fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a projekt előkészítésével kapcsolatos feladatokon belül, a projekthez kapcsolódó **közbiztosítási feladatok ellátásának** céljából, a jelen döntés 3./ pontja szerint meghatározott vállalkozással szükség esetén, ismételten Megbízási Szerződést köt.

- 5./ Apc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Juhász István polgármestert, a tárgyra vonatkozóan Apc Községi Önkormányzat teljes körű képviseletével, és a Megbízási Szerződés aláírásával.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** Folyamatosan

**Juhász István sk.**  
polgármester

**Laskai István sk.**  
jegyző

**Juhász István** polgármester

A kitüntetett címek adományozása napirendi pont tárgyalása idejére az Möt. 46. § (2) a) szakasza értelmében zárt ülést rendeltek el.

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki egyet ért a zárt ülés tartással, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület tagjai – nyílt szavazással, minősített többséggel – 6 igen szavazattal számozatlan határozattal, ügyrendi kérdésben, elfogadják a zárt ülés tartására tett javaslatot, melyről külön jegyzőkönyv készül.


Z á r t ü l é s


**Juhász István** polgármester


Összefoglalva a zárt ülésen elhangzottakat, 2 fő részesül Apc Községi Önkormányzat Díj elismerésben.


Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 14,55 órakor bezárja.


k.m.f.

  
**Juhász István**  
polgármester



  
**Laskai István**  
jegyző

  
**Gémes Virág Ágnes**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Körömi Kázmér**  
jegyzőkönyv hitelesítő

